

Zápis z členské schůze konané dne 4. 12. 2014 v 18,00

- Program:**
- 1.) Zhodnocení roku
 - 2.) Informace ohledně schválení Stanov BD Máj 207B
 - 3.) Výměna vodoměrů na studenou vodu
 - 4.) Různé (návrh: úklid – možnost zadání firmě, vymalování chodby)

Představena nová členka družstva paní Veronika Tejmlová, které náleží byt 1 + 1,5 v 8. patře.

1.) Zhodnocení roku

Na běžném účtu je k 31. 11. 2014 - 1,211.104,- Kč. BD má ještě jeden účet a něm 45.000,- Kč, tento účet byl založen, když mělo BD úvěr, jako zádržní. Do budoucna byl ponechán pro případ dalšího úvěru. Do fondu přibude za rok 2014 – 301.344,- Kč, celkem ve fondu oprav bude k 31.12 2014 – 806.610,- Kč. Z pronájmu nebytových prostor přibude na účet za rok 60.000,- Kč. Nové pronájmy a výměna bytu (9 nových pronájmů a jedna výměna bytu) přinesly 5.000,- Kč.

U výtahu se vyměnily kluzáky za 14.500,- Kč. Paní Caltová upozornila na nepřetěžování výtahu – nosnost je 250 kg. Pokud dojde k úmyslnému přetížení výtahu, opravu zaplatí ti, kdo výtah poškodili.

2.) Přepřacování textu stanov, které jsme museli upravit dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Úpravu stanov jsme zadali advokátní kanceláři dr. Fořtla v březnu a bohužel jsme je nestihli připravit k projednání do 30. června, kdy měli být schváleny a zapsány v Obchodním rejstříku. Při podzimní přípravě členské schůze se paní Caltová dověděla o úmrtí paní Hany Medunové (členky družstva) a schůzi musela odvolat, protože pro schválení stanov je nutná 100% účast členů. Teď je nutno vyčkat na dědické vypořádání a až bude znám dědic (nový člen družstva), můžeme členskou schůzi za přítomnosti notáře svolat znovu a stanovy odsouhlasit.

Za právní služby – úpravu textu stanov, právní rozbor, vyhledání a studium podkladů jsme zaplatili advokátní kanceláři 9. 801,- Kč.

Máme zřízené webové schránky <http://maj207b.cz/>.

3.) Dne 5. 1. 2015 se budou měnit vodoměry na SV (mění se po 5 letech).

4.) Projednání úklidu domu. Paní Caltová navrhla, abychom si nechali uklízet firmou. Měsíční úklid za byt se pohybuje okolo 130 Kč - odvíjí se to od služeb, které budeme požadovat. Navrhuje 1x týdně zametení a vytření podlahových ploch na chodbách, vyklepání rohoží u bytů, umytí kabiny výtahu, vchodových dveří, schránek, zametení přístupových chodníků a přístřešku na kontejnery a okolí domu, vynesení letáků, 1x za měsíc mytí zábradlí, parapetů, hasicích přístrojů a krytů světel, 2 x za rok umytí oken a vytření podlahových ploch ve sklepech. Úklidové prostředky a pomůcky má firma svoje.

Hlasování: kdo je pro – 19 hlasů, proti – 0 hlasů, hlasování se zdržel – 0 hlasů.

Výběr firmy zajistí představenstvo družstva.

Paní Caltová navrhuje, aby se nemusely navyšovat zálohy na bydlení, snížit příspěvek do fondu oprav. Do fondu platíme za 1m² 20,- Kč, platbu snížíme na 17,- Kč za 1m². Do fondu oprav platí byt podle obytné plochy, platba za úklid bude za byt stejná. V zálohách na bydlení do kolonky údržba, revize, úklid bude uvedena částka za byt.

Hlasování: kdo je pro - 19 hlasů, kdo je proti - 0, zdržel se hlasování – 0.

Paní Caltová oslovila pana Sedlice, jestli by nevymaloval vestibul v přízemí domu. Pan Sedlic se domluvil s panem Hapkou a společně chodbu vymalují – předloží cenovou nabídku.

Teplá voda se bude zdražovat o 4% na 538 Kč/GJ a teplo o 2% na 573 Kč/GJ.

Zapsala: Bohumila Caltová

V Č. Budějovicích dne 17. 12 2014