

## Zápis z členské schůze konané dne 10.12. 2015 v 18,00 hod.

- Program:**
- 1.) Zhodnocení roku
  - 2.) Informace ohledně schválení Stanov BD Máj 207B
  - 3.) Výměna stoupaček
  - 4.) Různé

V letošním roce převedeny 2 byty – byt 1 + 1 ve 2. patře paní Medunové v dědictví na dceru paní Lenku Veitlovou a byt ve 4. patře 1+1,5 pana Johna na paní Jaroslavu Menclovou.

Bude provedena revize hasicích přístrojů a revize elektroinstalace a hromosvodu.

1.) Na běžném účtu máme k 31.11. 2015 1,417.956,- Kč. BD má ještě jeden účet a na něm k 31.11. 2015 45.055,- Kč. Do budoucna byl tento účet ponechán pro případ úvěru. Do fondu přibude za rok 2015 - 256.128,- Kč. To znamená, že ve fondu oprav budeme mít 1,062.738,- Kč (částka z běžného účtu).

Za zhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy jsme zaplatili 4.850,- Kč.

2.) Bytové družstvo mělo v letošním roce už jednu členskou schůzi 25. listopadu v kanceláři pana notáře JUDr. Zdeňka Melichara, kde jsme projednali a schválili nové znění stanov dle zákona č. 90/2012Sb., o obchodních korporacích. Zúčastnili se pánové Vítek a Žižka a paní Caltová, měli plné moci. Stanovy byly schváleny, za jejich ověření jsme zaplatili 6.000,- Kč.

3.) Je nutná výměna stoupaček v domě.

Hlasování pro: 18    proti: 0    zdržel se hlasování: 0

Firmy osloví a vyberou pánové Vítek, Žižka a paní Caltová.

4.) Paní Caltová požádala o schválení koupě nového počítače a tiskárny pro potřeby BD do částky 15.000,- Kč (od roku 1997 pracovala na svém počítači).

Hlasování pro: 18    proti: 0    zdržel se hlasování: 0

Od ledna nám společné prostory uklízí firma pana Sobotky. Na žádost všech přítomných bude smlouva na úklid prodloužena.

Paní Caltová informovala o problematickém pronájmu paní Lenky Veitlové. Na základě nových stanov navštívila advokáta Mgr. Hanusem a požádala ho o sepsání dopisu pro paní Veitlovou ohledně jejího pronájmu paní Soumarové. V posledním roce řeší paní Caltová neustále problémy týkající se tohoto pronájmu. Rozbité sklo vchodových dveří (2.600,- Kč), zničené zámky (3.500,- Kč) a jejich následná oprava (2x 1.000,- Kč). Na telefonická upozornění paní Veitlová nereaguje, jediná její odpověď je, že paní Soumarová nájem platí, a že ona nemá důvod ji vystěhovat. Ničení a rozbíjení věcí, které jsou zaznamenány i na Policii se netýkají paní Soumarové, ale jejich „přátel“. Škodu nám nezaplatí ani pojišťovna ani „přátel“ paní Soumarové.

Do budoucna, ten kdo bude pronajímat byt dostane souhlas od BD až po 3 měsících bydlení, abychom měli možnost ochránit ostatní členy družstva, jejich majetek a kvalitu bydlení.

Hlasování pro: 18    proti: 0    zdržel se: 0

K 31. 12. 2015 budeme odečítat studenou a teplou vodu.

V příštím roce se bude zdražovat voda i teplo (teplá voda o 15 Kč na GJ, studená není ještě stanoveno, teplo o 13 Kč GJ).

Paní Caltová upozornila opět na přetěžování výtahu.

Paní Dudová upozornila, že při dešti se voda stahuje a stéká z výšky (pravděpodobně ze stříšky lodžie v 8. patře domu č.16) na lodžie našeho domu. Problém prověří a případnou opravu zajistí pan Calta.

Zapsala: Bohumila Caltová

V Č. Budějovicích dne 11. 12. 2015