

# **STANOVY bytového družstva**

## **Článek 1**

### **Základní ustanovení**

- 1) Firma: Bytové družstvo „Máj 207 B“
- 2) Sídlo: M. Horákové 1396/14, 370 05 České Budějovice
- 3) IČ: 490 50 966
- 4) Bytové družstvo (dále jen družstvo) bylo založeno na ustavující schůzi dne 23. 7. 1993 a od 30. 8. 1993 je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 141.
- 5) Právní poměry družstva upravuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen “zákon”) a tyto stanovy.

## **Článek 2**

### **Družstvo**

- 1) Družstvo je obchodní korporací. Může spravovat domy s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob a provozovat za podmínek stanovených zákonem i jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování bytových potřeb svých členů.
- 2) Družstvo je malým družstvem s méně než 50 členy. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové družstva neručí za závazky družstva.
- 3) Nemovitým majetkem družstva je pozemek, parcela katastru nemovitostí č. 2015/6, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území České Budějovice 2, jejíž součástí je stavba, bytový dům České Budějovice 2 č. p. 1396.
- 4) Za účetní období je považován kalendářní rok.

## **Článek 3**

### **Družstevní podíl, družstevní byt**

- 1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. Každý člen může mít pouze jeden družstevní podíl.
- 2) Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno, pokud se nejedná o společné členství manželů. Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů.

- 3) Zastavení družstevního podílu je vyloučeno.
- 4) S každým družstevním podílem je spojeno právo užívat přidělený družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor. Družstevním bytem nebo družstevním nebytovým prostorem se rozumí zejména byt nebo nebytový prostor, který je v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva, nebo který je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva, a bytové družstvo jej poskytlo do nájmu členovi bytového družstva, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho porízení podílel členským vkladem (dále jen společně jako „**družstevní byt**“).
- 5) Pro nájem družstevního bytu se použijí ustanovení občanského zákoníku upravující nájem bytu a nebytového prostoru.
- 6) Družstevní byt je možné přenechat třetí osobě do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva, a to včetně sdělení jmen, adres a dat narození podnájemců. Za případné vzniklé škody plně ručí nájemce družstevního bytu. Podnájem zaniká nejpozději s nájmem družstevního bytu.

#### **Článek 4**

##### **Úhrada do fondů družstva**

- 1) Člen družstva, který je nájemcem družstevního bytu, je povinen platit úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu.
- 2) Celkovou výši úhrad za poskytovaná plnění stanoví představenstvo s přihlédnutím k předpokládaným nákladům. Výše jednotlivých položek předpisu bude stanovena s přihlédnutím k předpokládaným nákladům za bydlení a stavu fondu oprav a fondu na plnění spojená s užíváním družstevního bytu a na správu družstva.
- 3) Příspěvek do fondu oprav a do fondu na plnění spojená s užíváním družstevního bytu a na správu družstva se platí zálohově, a to měsíčně, nejpozději do 25. dne příslušného měsíce.
- 4) Vyúčtování záloh za bydlení za kalendářní rok provede družstvo nejpozději do konce dubna následujícího roku.

#### **Článek 5**

##### **Členství v družstvu**

- 1) Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov. Jako dědic družstevního podílu se může stát členem družstva i nezletilá fyzická osoba.
- 2) Členství v družstvu vzniká při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, a to:
  - a) při založení družstva dnem vzniku družstva,

- b) převodem družstevního podílu, ke kterému dojde poté, co představenstvo družstva obdrží originál dohody o převodu družstevního podílu (členských práv a povinností) s úředně ověřenými podpisy převodce a nabyvatele,
  - c) přechodem družstevního podílu (např. děděním),
  - d) dnem rozhodnutí představenstva družstva o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí.
- 3) Členství právnických osob je vyloučeno.

## **Článek 6**

### **Převod družstevního podílu**

- 1) Člen může převést svůj družstevní podíl na jiného člena nebo na osobu, která není členem, pokud tato osoba splňuje podmínky určené těmito stanovami.
- 2) Družstevní podíl přechází na nabyvatele se všemi právy a povinnostmi, a to včetně všech dluhů, které jsou s družstevním podílem spojeny. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
- 3) Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu.

## **Článek 7**

### **Zánik a obnovení členství**

- 1) Členství v družstvu zaniká mimo jiné:
  - a) dohodou,
  - b) vystoupením člena družstva,
  - c) převodem družstevního podílu,
  - d) přechodem družstevního podílu (např. děděním),
  - e) smrtí člena družstva,
  - f) zánikem družstva bez právního nástupce,
  - g) vyloučením člena,
  - h) jiným způsobem stanoveným zákonem a těmito stanovami.
- 2) Člen družstva může být vyloučen, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, přestal splňovat podmínky pro členství nebo z jiných důležitých důvodů popsaných ve stanovách.  
  
Člena družstva lze vyloučit z družstva, poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, nebo byl-li nájemce pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází, nebo v jiných případech stanovených zákonem.
- 3) O vyloučení člena z družstva rozhoduje představenstvo. Proti rozhodnutí o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení

oznámení o vyloučení. Podání námitek má odkladný účinek. Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaná osoba podat ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.

## **Článek 8** **Základní práva členů**

Člen družstva má právo zejména:

- a) podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva přímo a prostřednictvím volených orgánů družstva,
- b) účastnit se veškeré družstevní činnosti,
- c) volit a být volen do orgánů družstva,
- d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, vznášet připomínky a být průběžně informován o činnosti družstva,
- e) obdržet roční vyúčtování zaplacených záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním družstevního bytu.

## **Článek 9** **Základní povinnosti členů**

Člen družstva je povinen zejména:

- a) dodržovat zákon, jiné právní předpisy a stanovy a plnit rozhodnutí orgánů družstva,
- b) platit úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu nebo zálohy na ně ve stanovené výši a lhůtě splatnosti,
- c) oznamovat a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů,
- d) počínat si tak, aby při užívání, udržování, změnách při nájmu bytu nebo jeho části a při jiném nakládání s bytem, nerušil a neohrožoval ostatní při výkonu jejich vlastnických a užívatelských práv,
- e) umožnit na požádání přístup do bytu údržbářům, pokud to nezbytně vyžaduje údržba a obhospodařování ostatních bytů, popř. domu jako celku,
- f) zdržet se provádění úpravy bytu a jeho zařízení, jímž by byl měněn vzhled domu, ohrožena statika budovy nebo narušena činnost technického zařízení domu,
- g) udržovat byt na svůj náklad ve stavu způsobitelném k řádnému užívání, zejména včas provádět potřebnou údržbu a opravy.

## **Článek 10** **Pracovní činnosti v družstvu, odměny volených členů**

- 1) Pracovní vztahy členů družstva jsou upraveny v souladu s pracovněprávními předpisy. Nečlenové mohou pracovat v družstvu na základě pracovního poměru nebo na základě dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr s tím, že jejich práva a povinnosti plynou z příslušných právních předpisů.
- 2) Členové volených orgánů mají právo na finanční odměnu, jejíž výši stanoví členská

schůze, a na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s výkonem funkce.

## **Článek 11**

### **Účet družstva, základní kapitál**

- 1) Předseda a místopředsedové založí a vedou účet družstva u vybraného peněžního ústavu.
- 2) Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů. Základní zapisovaný kapitál dle dřívější zákonné úpravy činil 60.000,- Kč a byl splacen základním členským vkladem jednotlivých členů družstva.
- 3) Vstupní členský vklad činí 2.500,- Kč. Vstupní členský vklad odpovídá zároveň základnímu členskému vkladu a je pro všechny členy družstva stejný. Přistupující člen je povinen uhradit vstupní členský vklad do termínu stanoveného členskou schůzí, popř. představenstvem družstva. Lhůta musí činit minimálně 3 dny.
- 4) Člen družstva se dále zavazuje zaplatit další členský vklad ve výši rovnající se výpočtu ceny jemu přidělovanému bytu do termínu stanoveného členskou schůzí, popř. představenstvem družstva. Lhůta musí činit minimálně 15 dnů.
- 5) Veškeré platby budou poukázány na účet zřízený u vybraného peněžního ústavu.
- 6) Zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena je dovoleno jen tehdy, jestliže o tom rozhodla členská schůze a souhlasí s tím všichni členové družstva.

## **Článek 12**

### **Ztráta družstva**

- 1) Člen je povinen přispět k úhradě ztráty družstva, vykázané v řádné roční závěrce družstva, resp. k schodku zjištěného při likvidaci družstva. Neplatí to však v případě, že bylo zjištěno přímé zavinění ztráty nedbalostním nebo trestněprávním jednáním. Hmotnou odpovědnost v tomto případě nesou osoby, které ztrátu zavinily.
- 2) Uhrazovací povinnost je omezena částkou rovnající se výši základního členského vkladu.

## **Článek 13**

### **Zástavní právo a jiné zatížení**

- 1) Družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty, nebo budovu s družstevními byty nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věčně související, ledaže s tím předem udělí svůj souhlas alespoň dvě třetiny členů bytového družstva.
- 2) Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila.

## **Článek 14**

### **Orgány družstva**

Orgány družstva jsou:

- a) členská schůze,
- b) představenstvo (předseda a 2 místopředsedové).

## **Článek 15**

### **Členská schůze**

- 1) Členská schůze družstva je nejvyšším orgánem družstva, který je složený ze všech členů. Členskou schůzi svolává nejméně 1 x ročně představenstvo.
- 2) Členská schůze musí být svolána, požádají-li o to písemně členové s minimálně jednou pětinou hlasů nebo kterýkoli člen představenstva.
- 3) Předseda družstva je povinen doručit písemnou pozvánku na členskou schůzi všem členům družstva uvedeným v seznamu členů, a to nejméně 15 dnů před datem jejího konání. Pozvánka na členskou schůzi musí obsahovat program jednání členské schůze, datum, místo a čas konání členské schůze.
- 4) Do působnosti členské schůze patří zejména:
  - a) měnit stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,
  - b) volit a odvolávat předsedu, místopředsedy, případně další pověřené členy družstva,
  - c) schvalovat účetní závěrku a zprávu o hospodaření družstva,
  - d) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty,
  - e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení základního kapitálu,
  - f) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu,
  - g) rozhodovat o odměnách členů volených orgánů,
  - h) rozhodovat o přeměnách a zrušení družstva s likvidací
  - i) rozhodovat o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení,
  - j) rozhodovat o zřízení a způsobu použití zřízených fondů,
  - k) zavazovat družstvo nad částku 25.000,- Kč pro jednotlivý účel,
  - k) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti.

## **Článek 16**

### **Jednání a rozhodování členské schůze**

- 1) Jednání členské schůze řídí předseda představenstva nebo pověřený člen družstva. Právo zúčastnit se členské schůze mají členové družstva, likvidátor a osoby, o nichž tak stanoví právní předpisy.
- 2) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna nadpoloviční většina všech členů, nestanoví-li zákon nebo stanovy jinak.
- 3) Každý člen družstva má při hlasování jeden hlas. Jedná-li se o společné členy (manžele), mají dohromady jeden hlas.

- 4) Členská schůze se usnáší nadpoloviční většinou přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů.
- 5) V případě změny stanov, převzetí úvěru, přeměny družstva, uhrazovací povinnosti, zrušení družstva s likvidací a v dalších případech stanovených zákonem je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomni alespoň dvě třetiny všech členů, a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů.
- 6) Usnesení členské schůze se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem) v případě změny stanov, zrušení družstva s likvidací, přeměny družstva a v dalších případech stanovených zákonem.
- 7) Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet za stejných podmínek jako řádná členská schůze. Ustanovení zákona o schopnosti usnášet se bez ohledu na počet přítomných členů se nepoužije. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové družstva.

## **Článek 17**

### **Představenstvo**

- 1) Statutárním orgánem družstva je představenstvo. Členem představenstva může být jen člen družstva, který je starší 18ti let a je plně svéprávný.
- 2) Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva a zajištění správy majetku družstva. Představenstvo má tři členy (předsedu a dva místopředsedy), kteří jsou voleni z členů družstva na pětileté funkční období a mohou být zvoleni i opakovaně na další funkční období.
- 3) Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Představenstvo rozhoduje o záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny jiným orgánům.
- 4) Pro představenstvo platí omezení, že pro jednotlivý účel je oprávněno zavazovat družstvo do výše 25.000,- Kč. Vyšší závazky přísluší členské schůzi. Toto omezení neplatí v případě naléhavé likvidace poruchy či havárie.
- 5) Představenstvo zejména zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty.
- 6) Předseda družstva organizuje a řídí běžnou činnost družstva. Předseda může část svých pravomocí přenést na místopředsedy. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředsedové.

- 7) Právní jednání představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda a jeden z místopředsedů.
- 8) Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním družstva i jiné fyzické či právnické osoby. Každé pověření musí být předloženo nejbližší následující členské schůzi.
- 9) Členové představenstva mohou být před uplynutím svého funkčního období odvoláni členskou schůzí. Členové představenstva mohou odstoupit ze své funkce písemným prohlášením. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednala členská schůze.

### **Článek 18**

#### **Jednání představenstva**

- 1) Schůzi představenstva svolává předseda nebo pověřený místopředseda.
- 2) Představenstvo se schází podle potřeby.
- 3) Představenstvo rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.

### **Článek 19**

#### **Kontrolní komise**

- 1) Členská schůze plní v souladu s ustanoveními zákona o orgánech malého družstva zároveň působnost kontrolní komise.
- 2) Každý člen družstva má vůči statutárnímu orgánu družstva stejnou pravomoc jako kontrolní komise.

### **Článek 20**

#### **Společná ustanovení o orgánech družstva**

- 1) Každý člen družstva má při hlasování v orgánu družstva 1 hlas. Společní členové mají společně 1 hlas.
- 2) O průběhu jednání každého orgánu družstva pořídí ten, kdo jednání orgánu družstva svolal, zápis, který obsahuje alespoň údaj o datu, místě a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námítky členů. Přílohu zápisu tvoří seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem. Zápisy se zakládají do dokumentů družstva, které vede představenstvo, a zveřejňují se na vývěsce družstva. Na vyžádání vydá představenstvo členovi družstva bezplatně kopii zápisů.
- 3) Orgány družstva hlasují veřejně. Členská schůze může v jednotlivých případech rozhodnout, že bude provedeno tajné hlasování, a to zejména pokud jde o volbu členů představenstva. Tajnou volbu může navrhnout kterýkoli člen družstva.

- 4) Funkční období členů voleného orgánu končí všem jeho členům stejně.

## **Článek 21**

### **Hospodaření družstva**

- 1) Družstvo hradí své náklady na provoz a činnost družstva z příjmů získaných především ze své hospodářské činnosti a dalších zdrojů. Za tím účelem vytváří fond na plnění spojená s užíváním družstevního bytu a na správu družstva formou krátkodobé zálohy. Družstvo dále vytváří fond oprav formou dlouhodobé zálohy za účelem financování oprav, údržby, investic, případně dalších provozních nákladů. Zálohy jsou stanoveny podle velikosti obytné plochy bytu člena družstva, případně dle reálné spotřeby za předchozí období.
- 2) Zisk bytového družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva.
- 3) Při svém hospodaření je družstvo povinno se řídit obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usneseními členské schůze.
- 4) Družstvo zajišťuje vedení účetnictví v souladu s příslušnými právními předpisy o účetnictví. Družstvo je povinno sestavit za každý kalendářní rok řádnou účetní závěrku.

## **Článek 22**

### **Správa majetku družstva**

- 1) Správou majetku družstva se rozumí:
  - a) zajišťování provozu domu a pozemku včetně technických zařízení a společných částí technických sítí, a to tak, aby společné části domu byly provozuschopné a sloužily k jejich řádnému užívání a k řádnému užívání bytů a nebytových prostorů v domě,
  - b) zajišťování oprav a rekonstrukcí společných částí domu včetně havarijní údržby,
  - c) zajišťování protipožárního zabezpečení domu a jeho revize a opravy,
  - d) zajišťování revizí a oprav výtahu, společných částí rozvodů elektrické energie, hromosvodů, oprav rozvodů vody a odvodů odpadních vod, rozvodů tepla a teplé užitkové vody a provozu radiátorů ústředního vytápění, vzduchotechniky, elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších rozvodů, které jsou ve vlastnictví družstva,
  - e) plnění dalších povinností, pokud vyplývají nebo vyplynou z vlastnictví nemovitosti,
  - f) zajišťování administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a vedení příslušné technické a provozní dokumentace k domu,
  - g) vybírání plateb na náklady spojené se správou domu a pozemku, popřípadě dalších, pokud jsou tyto platby z rozhodnutí družstva vybírány,
  - h) zajišťování vedení evidence plateb na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, popřípadě o dalších prostředcích, které jsou vybírány,
  - i) vedení evidence nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu,
  - j) vedení přehledu všech ostatních nákladů vztahujících se k domu a pozemku,

- k) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky družstva a členů družstva, svěřených na úhradu nákladů spojených se správou a provozem bytů a domu, s povinností oprávněných osob s nimi disponovat s péčí řádného správce cizího majetku a podle pokynů schválených členskou schůzí,
- l) vedení účetnictví domu podle zákona o účetnictví, sledování nákladů a výnosů v příslušném účetním období.

- 2) Na základě pověření členů družstva zajišťuje představenstvo:
- a) vybírání záloh na úhradu za služby,
  - b) vedení potřebné evidence plateb členů družstva na zálohy na úhradu za služby,
  - c) vyúčtování zálohových plateb na úhradu za služby pro jednotlivé členy družstva.
  - d) plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostorů a společných částí domu (dále jen "služby"), s výjimkou těch, která si zajišťují členové družstva od dodavatele přímo (např. dodávka elektrické energie do jednotlivých bytů), nebo která si zajišťují přímo od dodavatele nájemci (např. dodávka elektrické energie do nebytových prostorů),
  - e) dodávky elektrické energie a vody, odvádění odpadních vod pro společné části domu,
  - f) dodávky vody a odvádění odpadních vod pro jednotlivé byty,
  - g) dodávky tepla a teplé užitkové vody,
  - h) další povinnosti, které se týkají správy domu.

### **Článek 23**

#### **Zánik družstva**

- 1) Družstvo se zrušuje usnesením členské schůze, které musí být osvědčeno veřejnou listinou, rozhodnutím soudu nebo z dalších důvodů stanovených zákonem.
- 2) Soud na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, nebo i bez návrhu zruší družstvo a nařídí jeho likvidaci v případech stanovených příslušnými právními předpisy.
- 3) Rozhodne-li členská schůze o zrušení družstva s likvidací, ustanoví likvidátora. Dnem, kdy je družstvo zrušeno, vstupuje do likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny.
- 4) Při likvidaci družstva se postupuje podle příslušných právních předpisů.
- 5) Družstvo zaniká dnem výmazu z veřejného rejstříku.

### **Článek 24**

#### **Přeměna družstva**

- 1) Rozhodne-li členská schůze o přeměně družstva, řídí se postup i vypořádání majetku příslušnými právními předpisy.
- 2) Přeměnou se rozumí fúze (sloučení nebo splynutí), rozdělení a změna právní formy.

**Článek 25**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Veškeré právní a další vztahy vzniklé při výkonu práv a povinností družstva, které nejsou těmito stanovami výslovně upravené, se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními zákona o obchodních korporacích (zákon č. 90/2012 Sb.) a občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
- 2) Tyto stanovy byly přijaty členskou schůzí a nabývají účinnosti dne 25. 11. 2015. Dnem nabytí účinnosti těchto stanov pozbývají účinnosti stanovy dosavadní.
- 3) **Družstvo se touto změnou stanov podřizuje zákonu o obchodních korporacích jako celku, a to s účinností ke dni zveřejnění zápisu o podřízení se zákonu o obchodních korporacích v obchodním rejstříku.**