

### 2+kk **Prakticky řešený byt 2KK s neprůchozími pokoji a s terasou.**

Tento byt je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a praktičnost pro každodenní život. Dispozice bytu zahrnuje neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí.

Francouzské okno, které spojuje obývací prostor s terasou, nejen že opticky zvětšuje místnost, ale také do ní přivádí množství denního světla.

Terasa orientovaná na jihozápad je ideálním místem k odpočinku po náročném dni. Můžete zde vytvořit pohodlné posezení, užívat si výhled a sluneční paprsky bez starostí o údržbu zahrady.

Vstupní předsíň bytu je dostatečně velká, aby poskytla prostor pro vestavěné skříně. Tak můžete efektivně uspořádat své věci a udržovat byt vždy uklizený a přehledný.

Díky orientaci oken ložnice, budou dopadat odpolední sluneční paprsky dovnitř, což vytváří příjemnou podvečerní atmosféru. V ložnici je také dostatek prostoru pro úložné systémy.

Koupelna bytu je moderně zařízená a zahrnuje sprchový kout a je zde pamatováno i na místo vyhrazené pro pračku a sušičku, což ocení zejména ti, kdo preferují mít vše prakticky na dosah ruky.

Byt je orientován na západ.

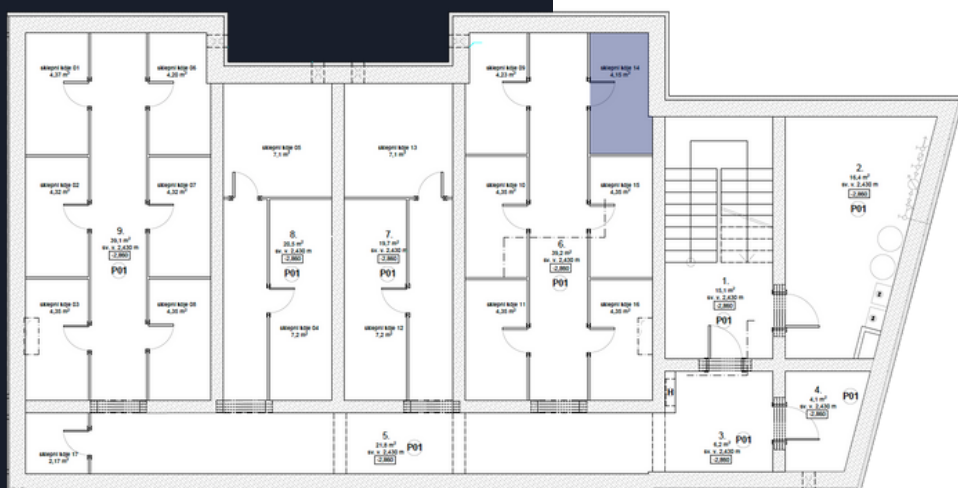


## 2 NP.



|                                                          |                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| chodba                                                   | 8.4 m <sup>2</sup>         |
| obývací pokoj + kuchyňský kout                           | 25.9 m <sup>2</sup>        |
| koupelna + wc                                            | 5.40 m <sup>2</sup>        |
| ložnice                                                  | 14.50 m <sup>2</sup>       |
| <b>plocha bytu</b>                                       | <b>54.2 m<sup>2</sup></b>  |
| terasa                                                   | 6.00 m                     |
| slepní kóje                                              | 4.15 m <sup>2</sup>        |
| <b>celková plocha bytu včetně zahrady a sklepní kóje</b> | <b>64.35 m<sup>2</sup></b> |

Výměry jsou pouze orientační. Změna vyhrazena.  
Parkovací stání k bytu se nachází přímo před domem.



sklepni kóje

přidání



# 2 NP.