



\* Celková podlahová plocha je stanovena v souladu s platnými právními předpisy (nařízení vlády č. 366/2013 Sb., §2, §3). Zahrnuje nejen plochy všech místností bytu, ale také plochy pod nosnými i nenosnými stěnami, příčkami a instalačními jádry a zahrnuje též sklep. Developer si vyhrazuje právo na změnu uvedených údajů.

## BYT - 601

**3+kk / 6NP / 93,14 m<sup>2</sup>**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Předsíň            | 9,45 m <sup>2</sup>  |
| Obývací pokoj + kk | 35,4 m <sup>2</sup>  |
| Ložnice            | 12,61 m <sup>2</sup> |
| Pokoj              | 16,76 m <sup>2</sup> |
| WC                 | 1,97 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna           | 7,23 m <sup>2</sup>  |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Vnitřní plocha bytu | 83,42 m <sup>2</sup> |
| * Podlahová plocha  | 93,14 m <sup>2</sup> |

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Balkon | 10,41 m <sup>2</sup> |
| Terasa | 31,33 m <sup>2</sup> |
| Sklep  | 5,84 m <sup>2</sup>  |



**Tadeáš Vaverka**

vaverka@justo.cz

+420 607 933 667

www.rezidencejirovcova.cz

**VAVERKA**reality  
partner **JUSTO**