



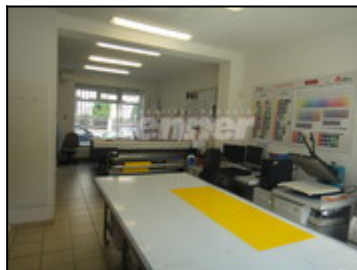
## Pronájem, prodejna - obchodní plocha, 45 m<sup>2</sup>, výloha do ulice, Ústí nad Labem, Beethovenova ul.



**9000,- Kč  
za měsíc**

**včetně záloh na energie, neplatíte  
provizi**

<b>Ulice:</b>	Beethovenova
<b>Město:</b>	Ústí nad Labem
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerční prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plocha podlahová:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám pronájem zajímavé obchodní plochy s výlohou do ulice v blízkosti centra Ústí nad Labem. K dispozici jsou dva identické zrcadlově umístěné prostory, kdy každý má velikost 45 m<sup>2</sup>, a záleží na potřebách budoucího nájemce, který prostor by mu vyhovoval více. Každá z ploch má malou kuchyňskou linku, sociální zařízení (koupelna s toaletou) se nachází na chodbě. Místnosti mají plastová okna vč. výloh a jsou klimatizované. Ochranu objektu zajišťuje alarm napojený na PCO. Podlahovou krytinou je dlažba. Parkovat lze přímo před objektem. Na fasádu domu může budoucí nájemník umístit reklamu. Po dohodě je možnost ponechat v prostorách kancelářské vybavení (stoly, židle, křesla), popř. stávající vybavení nynějšího nájemníka (reklamní agentura). Díky výhodné pozici blízko centra města budete v těchto obchodních prostorách vždy na dosah. Prostory lze pronajmout i jako celek (90 m<sup>2</sup>). Měsíční nájemné...