

# RD Suché Vrbné – Č. Budějovice



Josef Maruška  
**+420 606 879 999**  
maruska@korunark.cz

**8 850 000**

Rodinný dům je zděné konstrukce, má dvě nadzemní podlaží a dispozici 4+1 s terasou a dostatkem úložných prostor. Pokoje jsou spíše menší, ale s velkými okny a tak osvětlení vytváří kdykoli v domě dobrou atmosféru. Výhodou domu je, že je již z velké části zrekonstruován a odpovídá dnešním tepelně-izolačním standardům. Původní stavba byla výrazněji přestavěna v devadesátých letech. Na starý dům bylo nastavěno druhé patro a přibyl přístavek do zahrady. Další rekonstrukce probíhaly v letech 2010–2014. Bylo provedeno zateplení fasády (polystyren 20 cm) a výměna oken za plastová s izolačními trojskly. Díky tomu dům splňuje kategorii "C" úsporná budova dle PENB a roční účet za topení cca 20 tis. Kč. V roce 2022 byla modernizována malá koupelna a v roce 2025 vyměněna kuchyňská linka se spotřebiči. V rámci rekonstrukcí byly v domě vyměněny rozvody el, vody a kanal. Vytápění je řešeno úsporným značkovým plynovým kotlem Brotje Heizung z roku 2021. Zastavěná plocha domu je 81 m<sup>2</sup>. Obytná plocha je cca 110 m<sup>2</sup>. Jako skvělé zázemí k domu slouží pergola s grilem a menší

<b>Ulice:</b>	H. Malířové	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Nemovitost:</b>	Dům, vila Rodinný dům	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Stav objektu:</b>	Dobrý	<b>PENB:</b>	C - Úsporná
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Pozemek:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Zastavěno:</b>	81 m <sup>2</sup>		

