

RD Suché Vrbné – Č. Budějovice



Josef Maruška
+420 606 879 999
maruska@korunark.cz

8 850 000

Rodinný dům je zděné konstrukce, má dvě nadzemní podlaží a dispozici 4+1 s terasou a dostatkem úložných prostor. Pokoje jsou spíše menší, ale s velkými okny a tak osvětlení vytváří kdykoli v domě dobrou atmosféru. Výhodou domu je, že je již z velké části zrekonstruován a odpovídá dnešním tepelně-izolačním standardům. Původní stavba byla výrazněji přestavěna v devadesátých letech. Na starý dům bylo nastavěno druhé patro a přibyl přístavek do zahrady. Další rekonstrukce probíhaly v letech 2010–2014. Bylo provedeno zateplení fasády (polystyren 20 cm) a výměna oken za plastová s izolačními trojskly. Díky tomu dům splňuje kategorii "C" úsporná budova dle PENB a roční účet za topení cca 20 tis. Kč. V roce 2022 byla modernizována malá koupelna a v roce 2025 vyměněna kuchyňská linka se spotřebiči. V rámci rekonstrukcí byly v domě vyměněny rozvody el, vody a kanal. Vytápění je řešeno úsporným značkovým plynovým kotlem Brotje Heizung z roku 2021. Zastavěná plocha domu je 81 m². Obytná plocha je cca 110 m². Jako skvělé zázemí k domu slouží pergola s grilem a menší

Ulice:	H. Malířové	Město:	České Budějovice
Nemovitost:	Dům, vila Rodinný dům	Operace:	Prodej
Stav objektu:	Dobrý	PENB:	C - Úsporná
Užitná plocha:	110 m ²	Pozemek:	241 m ²
Zastavěno:	81 m ²		

