

REZERVACE!!! Chaloupka v Novohradských Horách



Josef Maruška
+420 606 879 999
maruska@korunark.cz

4 900 000

REZERVACE!!! Staré, neosluněné chalupy, sevřené někde na placaté návsi mezi ostatními bývají nabízeny k prodeji poměrně často. Výjimečných chaloupek zasazených v prosluněné horské krajině, s výhledem přímo ze zahrady, bývá v nabídce jako šafránu. Jednu takovou v Novohradských Horách Vám zde představím... Místo se jmenuje Předlesí, nebo také Kamenice a je cca 4 km severně od Benešova nad Černou. Chalup je tu rozestých po stráni více, takže bát se nebudete. Lišky tu dobrou noc nedávají, ale ptáci zpívají a zajíce a srnky potkáte každý den. Vím to, tahle chaloupka patří mé rodině. Chcete mít penzion? Na velké parcele by šla, dle územního plánu, realizovat klidně větší, nebo i druhá stavba. Romantičtější je rekonstrukce zanedbané chaloupky, která ještě neztratila své kouzlo, Genius loci. Důkazy o výjimečnosti najdete ve fotkách. Chaloupka má obytnou plochu cca 130 m². V přízemí má sednici s navazující kuchyní a spižírnu, je zde ještě malý pokojík, koupelna s WC a starobylá maštal. V navazující stodole cca 50 m² je sklad dřeva a dílna s náčiním. V podkroví jsou 2

Město:	Benešov nad Černou	Nemovitost:	Dům, vila Chalupa
Operace:	Prodej	Stav objektu:	Před rekonstrukcí
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná	Užitná plocha:	130 m ²
Pozemek:	1 994 m ²	Zastavěno:	178 m ²

