

REZERVACE – Rodinný dům 4+1 Velešín



Josef Maruška
+420 606 879 999
maruska@korunark.cz

6 150 000

REZERVACE – Důvodem proč si koupit tento dům je klidnější život na maloměstě. Ve Velešíně a okolí je zdravější prostředí, než v blízkých Českých Budějovicích. Dům je umístěn na okraji města, cca 350 m od Římovské přehrady s pitnou vodou. Kolem ní jsou krásné lesy a stezky pro Vaše procházky, či projížďky. Na druhém břehu, jakoby se zastavil čas. Vesničky s původními staveními, rozlehlé pastviny, ohrady s koňmi a tak. Pokud jste pro toto v životě naladěni, přijďte se podívat. Větší zděný mezonetový dům s malou zahradou k bydlení i podnikání, umístěný v klidné lokalitě s řadovými domy na okraji města Velešín. Dům se skládá ze suterénu, dvou plnohodnotných obytných pater s rovnými stropy, soc. zázemí a úložných prostor v mezipatrech a půdy v podkroví. V suterénu je garáž s dílnou 51 m² a technická místnost 17 m². Je zde umístěn plynový kotel, starý kotel na tuhá paliva a sklípek na ovoce. V přízemí se nachází kuchyň s jídelním koutem 20 m² a obývací 24 m², dále zádveří, hala, wc a balkon. V patře jsou tři pokoje, hala, koupelna a wc. V mezipatrech se nachází praktické místnosti navíc,

Ulice:	U Přehrady	Město:	Velešín
Nemovitost:	Dům, vila Rodinný dům	Operace:	Prodej
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná
Užitná plocha:	221 m ²	Pozemek:	331 m ²
Zastavěno:	100 m ²		

