

## Rodinný dům Spolí u Třeboně



Ing. Jiří Černý  
**+420 775 666 733**  
[jcerny@korunark.cz](mailto:jcerny@korunark.cz)

12 860 000 Kč

Nemovitost se nachází jihozápadně od Třeboně, nedaleko Spolského rybníka v blízkosti CHKO Třeboňsko ve vyhledávané lokalitě pro cyklisty, turisty a rybáře. V okolí je vybudováno několik naučných a turistických stezek pro zvědavé výletníky. Velmi dobrá dostupnost autem (7 min. do Třeboně) a příměstskou autobusovou dopravou. Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu s bytem 5+kk, který je zastřešen sedlovou střechou s provedenou vestavbou podkroví, který svým vzhledem zapadá do stávající vesnické zástavby. Obytný prostor s moderní kuchyní a jídelnou je řešen jako jedna velká místnost otevřená až do úrovně střešního pláště s krbem přibližně ve středu tohoto prostoru. V přízemí jsou dále dva pokoje a dvě koupelny. Celé spodní patro je propojeno chodbou s vestavěnými skříněmi a obytné pokoje jsou s velkoformátovými okny. V podkroví jsou 2 pokoje a koupelna. Při stavbě byly použity nadstandardní materiály. Dům má podlahové vytápění s tepelným čerpadlem doplněné krbem v obytném prostoru, klimatizaci, kamerový systém se zabezpečovacím zařízením a elektrické venkovní žaluzie. Z pokojů v přízemí je možný výstup na...

|                          |                       |                        |                    |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>            |                       | <b>Město:</b>          | Libín              |
| <b>Nemovitost:</b>       | Dům, vila Rodinný dům | <b>Operace:</b>        | Prodej             |
| <b>Stav objektu:</b>     | Novostavba            | <b>PENB:</b>           | B - Velmi úsporná  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 161 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha pozemku:</b> | 876 m <sup>2</sup> |
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 164 m <sup>2</sup>    |                        |                    |

