

Prodej venkovského stavení/penzionu, Soběnov



Ing. Jiří Černý
+420 775 666 733
jcerny@korunark.cz

2 860 000

Stávající zemědělská usedlost na poklidné návsi obce Soběnov ve vyhledávané lokalitě mezi velkými lesními celky, na úpatí Slepíčních hor s neporušenou přírodou s velkým potenciálem k podnikání. V lokalitě jsou cyklistické i turistické značené cesty. Vyhotovena projektová dokumentace a stavební povolení na projekt penzionu, který zahrnuje 7 apartmánů s vlastním sociálním zařízením, společenskou místnost s kuchyní a barem a parkovací stáními s možností zastřešení. V části do návsi je pánováno 6 apartmánů, ve střední části ve stávající stodole pak společenská místnost s barem a hernou, v původní maštali wellness. V západní části v zahradě se pak počítá ve stávající kolně s luxusním prostorným apartmánem celkové užitné ploše téměř 140 m². Prostor zahrady bude využitý k parkování. Stavební práce byly již zahájeny, kdy bylo provedeno statické zajištění některých staveb a provedena výměna střešní krytiny nad částí staveb, jinak jsou stávající budovy v původním stavu s možností úpravy projektu dle vlastních představ. Nemovitost je díky poloze skvělým výchozím bodem

Město:	Soběnov	Nemovitost:	Dům, vila Zemědělská usedlost
Operace:	Prodej	Stav objektu:	Před rekonstrukcí
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná	Užitná plocha:	634 m ²
Pozemek:	1 175 m ²	Zastavěno:	475 m ²

