

Řadový dům na Dobré Vodě u Českých Budějovic



Josef Maruška
+420 606 879 999
maruska@korunark.cz

8 250 000

Důvodem proč si koupit tenhle starší dům je zdejší klid. Jste tu totiž ve městě i za městem v jednom. Dům je ve slepé ulici, kolem je jen klidná obytná čtvrť. Na Dobré Vodě je konečná autobusů, máte zde veškeré zázemí (potravin, hospoda, škola a školka, hřiště, MHD) a k tomu navíc přírodu, zeleň, stezky a pěšiny na dosah. Vaše děti klidně můžete nechat běhat po vesnici a na náměstí do ČB je to jen 4 km. V sousedství právě vznikají suchý poldr se stezkou kolem a parkem. Dům je zděný, dvoupodlažní s obytným podkrovím, bez podsklepení. V přízemí o celkové ploše cca 66 m² se nachází technické zázemí s garáží, dílnou, prádelnou, šatnou a sklepem. V patře a podkroví je situován jeden byt, který zahrnuje pět pokojů, kuchyni, šatnu koupelnu s WC a samostatné WC. Celková podlahová plocha obytné části činí přibližně 130 m². Příjemným bonusem je také posezení na terase. Oproti dnešním novostavbám máte vlastně celé jedno podlaží k dispozici navíc. Dům byl postaven v devadesátých letech a stále slouží bez problémů, některé konstrukce byly již rekonstruovány. Základy jsou betonové,

Ulice:	Olšová	Město:	Dobrá Voda u Českých Budějovic
Nemovitost:	Dům, vila Rodinný dům	Operace:	Prodej
Stav objektu:	Dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná
Pozemek:	270 m ²	Zastavěno:	83 m ²

