

Řadový dům na Dobré Vodě u Českých Budějovic



Josef Maruška
+420 606 879 999
maruska@korunark.cz

8 550 000

Důvodem proč si koupit tenhle starší dům je zdejší klid. Dům je ve slepé ulici, kolem je jen klidná obytná čtvrť. Na Dobré Vodě je konečná autobusu, máte zde veškeré zázemí (potraviný, hospoda, škola a školka, hřiště, MHD) a k tomu navíc přírodu, zeleň, stezky a pěšiny na dosah. Vaše děti klidně můžete nechat běhat po vesnici a na náměstí do ČB je to jen 4 km. V domě máte kromě bytu ještě technické podlaží s garáží a úložnými prostory navíc. Dům je zděný, dvoupodlažní s obytným podkrovím, bez podsklepení. V přízemí o celkové ploše cca 66 m² se nachází technické podlaží s garáží, dílnou, prádelnou, šatnou a sklepem. V patře a podkroví je situován jeden byt, který zahrnuje pět pokojů, kuchyni, šatnu koupelnu s WC a samostatné WC. Celková podlahová plocha obytné části činí přibližně 130 m². Příjemným bonusem je také posezení na terase. Dům byl postaven v devadesátých letech a stále slouží bez problémů, některé konstrukce byly již rekonstruovány. Základy jsou betonové, zdivo a stropy cihelné, střecha betonová taška, fasáda brizolit bez zateplení. V rámci rekonstrukce bylo již

Ulice:	Olšová	Město:	Dobrá Voda u Českých Budějovic
Nemovitost:	Dům, vila Rodinný dům	Operace:	Prodej
Stav objektu:	Dobrý	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná
Pozemek:	270 m ²	Zastavěno:	83 m ²

