

REZERVACE! Byt 2+1 u Polikliniky Jih v ČB



Josef Maruška
+420 606 879 999
maruska@korunark.cz

4 100 000

REZERVACE! Důvodem proč žít právě zde je to, že jste nejbližší centra města, jak to jen jde a při tom z okna, či balkonu koukáte na zeleň a třeba kam se vydat v okolí města. Žádné sídliště zde není, pouze dva paneláky a parčík. Toto místo si pro život kdysi vybral i továrník Franz Hardtmuth. Na dohled máte nejen jeho vilu, ale i Vodárenskou věž, Černou věž a domy kolem náměstí. Máte zde cyklostezku kolem Malše, kterou se bezpečně dostanete do města, do parku a na dětské hřiště u Maláku, či kolem vody a Budějckých jezů dál do přírody. Byt 2+1 v osobním vlastnictví s výměrou 55m² + sklep a balkon 3,6m² je velmi slunný, velká okna jsou na jihovýchod a severozápad, balkon u obývacího je na jih. Je v původním stavu k rekonstrukci. V obou pokojích jsou dobře zachovalé parkety z tvrdého dřeva. K bytu patří bezpečný sklep. Dům je zateplený a má plastová okna se žaluziemi a nový výtah. V dosahu od bytu také najdete kanceláře Piano s využitelným parkovištěm, supermarket Billa a Lidl, školu i školku, Polikliniku Jih, Nemocnici. Dobré parkování na modré zóně. Měsíční platby cca 5 tis. Kč. Energetický

Ulice:	U Malše	Město:	České Budějovice
Nemovitost:	Byt 2+1	Operace:	Prodej
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná
Užitná plocha:	58 m ²		

